

桑给巴尔投资指南

2018-2019

驻桑给巴尔总领馆编译

目录

1.0 为什么投资桑给巴尔.....	1
2.0 桑给巴尔投资机会.....	5
2.1 旅游业.....	5
2.2 农业.....	5
2.3 畜牧业.....	6
2.4 渔业.....	6
2.5 制造业.....	7
2.6 房地产开发.....	8
2.7 基础设施开发.....	8
2.8 服务业.....	8
2.9 自由经济区.....	9
3.0 投资便利条件与服务.....	11
3.1 投资证书.....	11
3.1.1 最小投资规模.....	11
3.1.2 投资证书申请核发流程.....	11
3.1.3 投资证书费用.....	12
3.2 土地获得程序.....	12
3.3 建筑许可.....	14
3.3.1 建筑许可申请程序.....	14
3.3.2 如何申请建筑许可.....	14

3.4 投资优惠措施.....	15
3.4.1 公司税免除程序.....	15
3.4.2 资本货物进口税和类似税费免除程序.....	16
3.5 工作许可.....	16
3.5.1 工作许可费结构.....	17
3.6 居住许可.....	18
3.6.1 居住许可费结构.....	18
3.6.2. 工作许可、居住许可签发程序.....	18
3.7 转让股份或公司资产.....	24
3.8 禁止外商投资领域.....	25
3.9 投促局一站式服务中心.....	25

1.0 为什么投资桑给巴尔?

桑给巴尔政治经济社会环境稳定,私人投资广泛受到欢迎,通过坦桑尼亚签署的国际协定和桑给巴尔本地法规,来桑投资受到保护。截至到 2018 年 3 月,投资桑给巴尔的国家主要有坦桑尼亚大陆(占 22%),美国(12%)、肯尼亚(12%)、阿曼(11%)、英国(11%)、阿联酋(8%)、意大利(5%)、德国(4%)、南非(4%)和其他(11%)。

经济概况:近年,桑给巴尔经济保持增长。2018 年实现 GDP28740 亿坦先令(折合约 12 亿美元),同比增长 7.1%,人均 GDP1026 美元。在桑 GDP 构成中,服务业占 51.3%,农牧渔业占 21.3%,加工制造业占 17.8%,税收占 9.7%。全年商品和服务出口总值 582 亿坦先令,同比下降 60.1%;进口 3359 亿坦先令,同比增长 58.9%,贸易逆差 2777 亿坦先令。

桑农业资源丰富,可耕地面积 13 万公顷,占土地总面积的 49.2%。桑海洋资源丰富,海域内鱼类品种繁多,并有各种贝类、海参等水生动物。但渔业尚处于原始捕捞阶段,个体渔民使用传统独木舟和简单渔具,捕捞范围仅限于浅海和近海,本届政府希借发展本地海产品养殖和加工业推动经济发展,愿向中国学习先进养殖技术吸引我投资。桑基础设施和制造业发展滞后。电力紧缺。桑旅游业比较发达,也是主导产业,且潜力巨大。旅游年收入占桑给巴尔 GDP 比重超过 20%。能源、交通和通讯业也正在成为桑给巴尔经济的主要力量。

2015 年,桑政府制定了指导经济发展政策框架,被称之为“发

展愿景 2020”。其主要内容是：“为保持经济持续增长，将以温饱为代表的农业型经济转变为多元化经济并逐步实现半工业化发展模式，到 2020 年达到中等收入国家发展水平。”为实现该目标，桑政府采取了一系列政策措施。其中最重要的举措就是“国营和私营合作伙伴计划”，即加强国营企业和私营企业的合作与竞争，开放经济领域，下放国有企业权限，鼓励发展私营经济，包括外国企业参与各经济领域发展和基础设施建设。

区位优势：桑给巴尔由温古贾和奔巴两个主岛及周边 50 余个小岛组成。总面积 2657 平方公里，其中温古贾岛 1673 平方公里。离坦桑尼亚大陆最近距离 36 公里，位于东经 39 度，北纬 6 度。桑给巴尔是东非和中非地区的贸易通道，是投资者进入该区域的跳板。

资源丰富：桑给巴尔的农业、水产资源丰富。美丽的沙滩和充沛的阳光有助于旅游业投资发展。近期发现近海油气资源将吸引更多的外国投资者。

市场潜力大：桑给巴尔不同于世界上其他小岛经济体，她有独特的区位优势。作为坦桑尼亚的一部分，拥有 4500 万人口的大市场潜力。由于坦桑既是东非共同体成员国，又是南共体成员国，因此，桑给巴尔是进入有 3 亿人口的东非和南共体大市场的最佳通道。此外，桑给巴尔的自由经济区为出口加工制造业提供了机会。

主要投资政策和便利条件：允许外方占股 100%，即独资；允许投资者收回投资成本后再上缴公司所得税；允许利润自由汇出；关键岗位允许雇佣外国人；有年轻熟练的技术工人；不断改善的投资环境；

享有区域和国际市场准入优势；作为区域贸易枢纽可以辐射东非和南
共体市场；享有出口欧洲市场配额；来桑投资享有划算的投资优惠措
施：投资法允许投资者享受包括财政的和非财政的投资优惠措施。详
情可查阅桑给巴尔投资促进局网站：www.zanzibarinvest.org

商业环境：财务服务方面：本地、区域和国际财务机构在桑从
事各类服务活动。目前，桑人民银行、国民商业银行、巴克莱银行、
邮政银行、FBME、西联汇款、信贷和农村发展银行、进出口银行是已
在桑从事金融服务的银行机构。此外，桑还有各类保险公司和货币兑
换机构，其中最著名的是已在桑经营几十年的桑给巴尔保险公司。银
行营业时间为每周一至周五 08:00-15:30。有些银行周六 08:00-12:
00 也营业。**劳动力方面：**桑有大量努力工作并训练有素的劳动力资
源。桑政府鼓励投资者提供富有竞争力的薪酬计划。**合资方面：**很多
当地投资者希望同外国投资者合作。详情请访问桑投资局官方网站：
www.zanzibarinvest.org。**环保方面：**桑给巴尔环保局负责环保事务。
桑政府鼓励外商投资清洁、环保可持续投资项目。

基础设施：水：桑工业和居民用水资源丰富，但仍需建设至岛内
各地的安全、清洁用水设施。商业用水费率为 1 美元每立方米。**电：**
桑给巴尔已通过海底电缆连接到坦桑尼亚国家电网，温古贾岛供电能
力为 150 万千瓦，并有备用发电机，发电能力 25 万千瓦；奔巴岛也
已通过海底电缆连接至大陆，供电能力为 20 万千瓦，并有备用柴油
发电机 5 万千瓦。全岛供电由桑给巴尔电力公司独家专营。目前市电
电压 220 伏特，采用英国标准。具体使用费率为：

客户类型	用电量单位/度	当前费用（美元）		
		美元/度	服务费	需求费
居民日常用电 (小于 50 千瓦时 阶段 1-230 伏)	0-50	0.035	0.93	-
	51-以上	0.212	0.93	-
一般服务业 (阶段 1-3-230/400 伏)	0-1500	0.118	0.93	-
	1501-以上	0.128		
小型工业 (400 伏, 500 千伏安)	0-5000	0.091	4.65	7.09
	5001-10000			
大型工业 (415 伏/11 千伏/33 千伏, 大于 500 千伏安)	0-10000	0.075	66.5	7.09
	10000-以上			
路灯照明 (230/400 伏)	0-以上	0.118	66.5	7.09

公路：岛上有 1600 公里的公路，其中 85%是柏油路或半柏油路，剩余 15%是土路。**通讯：**桑电信系统完美，可拨打国际和国内电话。桑无线网络发达。目前有 6 家电话公司在运营，分别是 TTCL、ZANTEL、HALOTEL、TIGO、VODCOM、AIRTEL。费率相对合理，互联网服务费率也很具竞争性。**海港：**有 5 个港口，由桑给巴尔港口公司统一管理。其中 Malindi 港最大，桑给巴尔 90%以上的贸易都是通过该港进出。石头城中心有便利的港口设施，可以满足远洋货轮、渡轮和邮轮停靠需要。奔巴岛港口正在升级改造，未来将可以停靠国际货船。

机场：桑给巴尔温古贾岛机场可停靠来自国内外的从事客货运输的
各型飞机。目前机场航站楼、跑道和其他附属设施正在进行改扩建。机
场旅客年吞吐量预期达到 200 万人。奔巴岛机场也可停靠来自国内外的
的各类轻型飞机，机场升级改造正在规划中。

2.0 桑给巴尔投资机会

桑欢迎潜在投资者来桑给巴尔这个美丽的小岛寻找各种投资机
会。桑政府鼓励本地和外国投资者投资于旅游业、农业、渔业、房地
产和轻工业等优先发展领域和在自由经济区建立中小规模工业企业。

2.1 旅游业

桑给巴尔有很多旅游业投资机会，从石头城的历史文化遗址到
美丽休闲的海边。桑投资促进局对旅游投资机会给与开放支持，会协
助投资者通过 PPP 方式与当地私营公司达成合伙经营协议。该领域吸
收外资占桑吸引外资的 58%。

旅游投资机会主要集中在：高端酒店、度假村，特别是连锁酒
店；会议旅游；体育旅游；休闲娱乐中心；健身旅游中心；特色美味
餐馆（合资）；旅游专业学院；会展中心（PPP 方式）；与生态公园和
城市公园相结合的生态旅游（PPP 方式）等。

2.2 农业

由于桑给巴尔的农产品、林业产品和渔产品价格攀升，导致桑
给巴尔农业对 GDP 的贡献率逐年上升，2016 年为 25.7%，2017 年为
28%。桑给巴尔经济增长减贫战略委呼吁运用现代技术提高农业生产
并确保产品安全。由于桑给巴尔位于光照充足、气候炎热的热带地区，

雨水充沛，这种气候条件促进各种蔬菜和水果等农作物的生长。几个世纪以来，桑给巴尔一直向全球市场出口本地产的各类香料。最著名的有丁香、肉桂、豆蔻、黑胡椒、辣椒等。农业领域投资潜力巨大，特别是农产品加工相关领域欢迎私人投资。

投资机会包括：香料增值加工（包括香水、香皂、药物和食用香料等附属产品加工）；水果种植、加工和罐装；新鲜水果出口，主要有香蕉、橙子、红毛丹和芒果；园艺生产；使用营养液栽培蔬菜；农产品加工和增值产业；农业机械化和农业灌溉（PPP 方式）；农产品储藏和病虫害控制（PPP 方式）；资证实验室等。

2.3 畜牧业

桑给巴尔对牛奶、牛羊肉以及家禽肉蛋类产品需求量大，因此桑政府在该领域鼓励外商投资。

投资机会包括：奶牛场；动物饲料生产；家禽养殖和产品加工；现代屠宰厂建设；种禽孵化场等。

2.4 渔业

桑给巴尔位于稀有海洋资源与多样性海洋生物相结合区域，渔业具有无限的开发潜力。沿温古贾岛和奔巴岛海岸线（约 880 公里长）有大量的海鱼资源可投资开发。渔业和水产资源业涵盖浅海捕捞、深海捕捞、水产养殖产品（海藻、鳕鱼、贝类等）生产等，有 63000 人（包括妇女）就业。现有旅游宾馆、饭店对海产品供不应求，特别是对旗鱼、乌贼、章鱼、螃蟹、马林鱼、红鱼、对虾、金枪鱼的市场需求量巨大。

投资机会包括：水产养殖；海藻生产；海藻加工增值产品，用海藻提取物用于生产香水、牙膏、冰激凌、奶昔等；深海渔业；制冰厂（PPP 方式）；渔产品加工和罐装；造船厂建设；建立海上海洋课程培训。

2.5 制造业

桑给巴尔政府致力于发展现代制造业，通过颁布工业项目优惠政策，鼓励投资轻工业。

投资机会：

（一）农产品加工、干磨、包装和罐装：肉、鱼、家禽产品；热带果蔬，糖、蜂蜜及其衍生产品；岩盐和海盐；牛奶及奶制品；软饮料和有机果汁；天然食品添加剂等。

（二）纺织服装、美容产业：服装、化妆品和香水。

（三）建筑材料产业：用于接线和连接的家用电气化材料；卫生洁具、五金制品和水管道配件；砖块和建筑模块；施工骨料；墙面保护涂料、墙纸和屋顶材料；木建筑柱、面板和装饰产品；建筑石料、装饰和铺路石料；建筑玻璃、装饰玻璃/玻璃器皿；石膏建筑柱面板和装饰产品；

（四）药品和医疗设备产业：疟疾和热带病药品生产；抗生素药品生产；医疗耗材，如绷带、纱布、膏药、手术手套等；疫苗；医疗手术器械设备；医学诊断器械设备。

（五）耐用消费品生产组装：家用电器、炊具、餐饮用品、冰箱、空调；办公设备，如电脑、打印机、电子商业设备；消费电器产

品，如手提电脑、电视接收器、视听娱乐设备、手机、电子记事本；私人小汽车、机动车等。

(六) 资本货物-零部件组装：渔船和商业捕鱼船；固定和移动通讯设备。

2.6 房地产开发

桑给巴尔居民住房、工业和商业用房需求量在不断上涨。

投资机会包括：住宅和公寓楼；商业用建筑；购物商场；混合使用开发；微小城市开发；会展中心建设；通过优惠安排建设桑给巴尔投资促进局商业塔楼等。

2.7 基础设施开发

基础设施包括公路网，电力发电和发电网、海港、机场和其他设施。基础设施开发是传统的公共部门开发领域，但桑给巴尔政府近年来开始为私人投资参与建设铺平道路，最标志性的行动就是于2015年颁布了吸引私人投资的公共-私人合伙法（简称《PPP法》），为私人参与投资建设开发、运营、维护等提供了法律保障。

投资机会包括：建设着陆点；修复和扩展奔巴机场；利用可再生能源（太阳、风）建立发电站；升级奔巴电力传输线33kv，温古贾岛132kv；信息通讯技术基础设施；干船坞设施建设；Kijangwani汽车总站；Maisara综合运动场；建设温古贾岛和奔巴岛市场；建设会展中心；开发和管理工业园区。

2.8 服务业

服务业是桑给巴尔政府优先考虑鼓励外商投资的领域。自2013

年以来，服务业对桑 GDP 的贡献率已走在农业和工业部门的前面，达到 44%。

投资机会包括：一是社会公共服务业：保健活动场所建设与运营；居家护理；专科医院与诊断中心；现代化的热情好客学院；海事机构；教育及相关服务。二是财政经济服务业：陆海空交通运输；仓库储存设施；出版业；媒体服务；广播节目服务；通讯服务；电脑程序、咨询和相关服务；建立财务服务包括投资银行服务；建立保险业服务；交通运输服务。

2.9 自由经济区

桑给巴尔是有千余年历史的贸易枢纽。为促进贸易发展，吸引外商投资，建立供出口的制造业和加工业，桑给巴尔建立了自由经济区，为到自由经济区开展贸易和投资的企业提供相应的优惠待遇，比如，简化的出入关手续和其他行政手续等。此外，自由经济区政策也为投资者提供了贸易加工复出口、包装、贴牌和区内资本发展的机会。桑给巴尔自由经济区共有五个，它们是：Fumba 出口加工区，Micheweni 工业园区，Amaan 工业园区，Maruhubi 贸易转口区，机场航空自由港。

自由经济区基本信息：

Fumba 出口加工区：距离港口 24 公里，距机场 10 公里，位于温古贾岛西南，占地面积 3000 公顷，是桑给巴尔最大的工业园区。属于绿地投资，适合投资者自行建设厂区和仓库。适合发展轻工业项目，如海洋、农业等项目，劳动密集型服装加工厂。正在规划建设国际贸

易中心。当地水、电供应齐全，路网很好。

Amaan 工业园区：距海港 3 公里，距机场 2 公里。工业园发展较好，占地面积 12.5 公顷，现有如下基础设施：工业用库棚、仓库；已通水、电、通讯；提供现场海关检查。

Maruhubi 贸易转口区：位于温古贾岛，距港口 5 公里。具有基本设施，包括货船装卸设备、24 小时安保、供水、供电、通讯。

Micheweni 工业园区：占地面积 808.8 公顷，距海港 75 公里，距机场 45 公里，位于奔巴岛东北部。同富姆巴自由经济区一样，提供绿地投资机会。

机场航空自由港区：近期宣布的用于机场货运服务。鼓励投资者在此区域发展。

自由经济区投资机会包括：

（一）基础设施开发：建设工业厂房和仓储设施；区内道路交通网；排污排水系统；电站和发电系统；洁净水设施；通讯设施等。

（二）工业制造：各类商品的制造、加工、组装、包装等，包括农产品加工、包装、罐装；服装；化妆品和香水；建筑材料生产；药品和医疗设备供应；耐用消费品制造或组装等。

（三）自由港服务：转口贸易和存储设施；以机场和海港为基地的出口活动。

（四）民居用地：房地产开发；体育运动旅游；特色餐饮；体育娱乐设施；通讯园和智能村；会展中心（PPP 形式）；商业大楼；购物中心；综合开发等。

3.0 投资便利条件与服务

3.1 投资证书

3.1.1 最小投资规模：

根据桑给巴尔法律要求，如来桑投资需满足如下最小投资要求：

行业	外资（美元）	居民（美元）
宾馆酒店	2,500,000	300,000
其他行业	300,000	100,000

3.1.2 投资证书申请核发流程

1、投资意向表格

满足上述投资限额的投资者需填写投资意向表格，下载网址：

www.zanzibarinvest.org

如投资符合桑政策且可行，桑政府将在一周内向投资者提供申请表。

2、申请表

潜在投资者需填写并交回注册申请表。该表在桑投资促进局（以下简称投促局）领取，每份 200 美元。交表时还需提交下列文件：

10 份商业计划说明和可研报告；

可用于投资的资金证明；

所有投资人和股东的护照复印件、护照像、简历、投资来源国的无罪证明；

公司营业执照；

备忘录和机构章程；

其他需要提供的材料。

3.1.3 投资证书费用

如投资可行，桑投促局会签发中期投资证书，该证书每年要更新一次，直到投资者缴足投资额。随后，桑投资局会签发投资服务许可证。证书费用见下表：

投资资本（美元）	证书费用（美元）
500000 及以下	600
500001-2000000	1000
2000001-4000000	1200
4000001 及以上	1500
自由港和自由经济区	1000
战略投资 1 亿	2500

3.2 土地获得程序

根据桑给巴尔 1992 年颁布的《土地保有法》规定，桑给巴尔所有已占用的和非占用的土地统一由土地、水利、能源、环保部代表总统负责管理。自由经济区内的土地由投资促进局管理。投资者为投资目的需要租赁使用土地需事先经过桑投资促进局和相关政府部门批准，租赁期最长 99 年。投资者可选择在自由经济区内或区外投资。

自由经济区外的土地租赁费用见下表：

投资行业	项目所在地	外国人（美元）/公顷	本地人（美元）/公顷
宾馆饭店	城区	7000	3500

	农村	5000	2000
工业用地	城区	3500	300
	农村	1500	200
农业用地	城区	500	100
	农村	300	50
服务业(包括 社会服务)	城区	2500	2000
	农村	1500	1000

自由经济区内每平方米土地/美元租赁费用见下表：

项目	自由经济区				
	Anaan	Fumba	Micheweni	Maruhubi	Airport
土地租赁					
少于 1 公顷	5.0	0.5	1.5	5.0	2.0
1-5 公顷	-	1.5	1.5	-	1.5
5 公顷以上	-	1.0	0.75	-	1.0
集装箱存放	35	-	-	35	
租房					
办公用房	60	-	-	60	-
棚屋					
制造业	16			-	16
非制造业	20			20	20

3.3 建筑许可

3.3.1 建筑许可申请程序

任何已经获得租赁土地及须开发土地的被许可项目应去桑投促局申请建设许可。建筑许可由投促局下属的开发管理处负责颁发，申请人需缴纳 1000 美元或相当等额的坦先令，并且不可退还。在建设活动前，投资者需根据投促局提供的设计图绘制指南将设计图和相关文件提交投促局来申请建筑许可：

建筑设计；

工程结构设计；

地形图；

一般场地安排计划；

可选图；

工程量清单。

3.3.2 如何申请建筑许可

获批项目投资者需提交以下申请文件：

1. 建筑许可申请表；
2. 根据设计图指南应包括的内容的 10 份项目设计方案；
3. 5 份工程量清单；
4. 注册合同商名称、电话、邮箱和地址等；
5. 2 份租赁合同；
6. 2 份环保影响评估/遗产建筑影响评估证书；
7. 建筑许可证支付凭证；

8. 所有股东护照照片；

9. 其他文件。

注：所有设计图必须遵循投促局的设计指导。上述文件提交投资促进局后，开发管理处将在 14 个工作日后向申请人发放许可。已获建筑许可的投资者如果未能在许可证规定的时间内完成建筑项目，可更新许可证，并按首次支付的许可证费用的 50% 支付更新费。如果投资者获得许可证之日起一年内未能开工，可以更新许可证，但需要 100% 支付更新费。

3.4 投资优惠措施

桑给巴尔投资促进和保护法第 11 款规定了一揽子优惠措施。其中包括财政激励和非财政激励措施，并适用于自由经济区内和区外投资项目。详情请查看 www.zanzibarinvest.org。

3.4.1 公司税免除程序

满足如下条件投资者可以申请减免公司税：

投资额不少于投资许可证注明的投资额；

已开业运营；

提交免税申请同时提交如下文件：

经审计的财务报告；

项目进展报告；

税务局出具的完税证明；

有效营业证书。

注：开业 1 年后须提交申请

3.4.2 资本货物进口税和类似税费免除程序

桑政府对从第三国进口的货物征收包括关税(按货物类别从0%-25%不等)、贸易税(5%)、港口操作费(0.6%)、铁路发展税(1.5%)和增值税(18%)在内的五种税费；对进口坦桑大陆的货物征收增值税(18%)和贸易税(5%)，其他三个税种已在达市缴纳过的，就不再征收。

投资者应向投促局提交所有进口货物和本地购买货物清单以考虑在适当情况下给予免除。提交的清单包括书面文件和电子版。

● 进口货物免除申请

每批经批准的进口货物，投资者都应在货物抵桑前两周内书面向投促局申请免除，并将下列材料一并提交：

提单/空运提单/托运单/本地销售意向；

报关单；发票；装箱单。

● 本地购买货物增值税免除申请

对在本地购买的货物，投资者申请免除增值税应提交如下材料：

桑给巴尔税务局签发的填制完整的增值税表；

2份形式发票复印件。

● 服务费

对于所有减免税货物，投资者应向有关部门缴纳减免税费总额的5%作为服务费。

3.5 工作许可

1、桑投促局允许在关键岗位雇用外国专家，雇用外国专家数量取决于下表注明的投资额。

单个项目允许雇用外国专家期限和数量

投资额 (美元)	雇用外国专 家总数	关键管理 岗位	行政岗位	非行政岗位
6000000 及以上	10	5	3	2
3000000- 6000000	8	3	3	2
1000000- 3000000	6	2	2	2
1000000 及以下	4	2	1	1
允许期限		项目生命期	4 年	2 年

注：任何项目雇用外国人数量不能超过雇员总数的 15%。

3.5.1 工作许可费结构

工作许可由投资局的劳动委员会颁发，每年更新一次。许可证费用结构如下表：

项目	投资者	外国专家	许可期限
首次申请	免费	300 美元	1 年
续约	免费	150 美元	1 年
临时	-	200 美元	最长 6 个月(不能续)

注：费率变动无需同投资者商议；对投资者和外国专家而言，任何延迟提交续约的申请将视同延迟，每日缴纳 10 美元罚金；无工作许可被视为犯罪，对雇员和雇主同样适用。工作许可费需缴存在桑给巴尔人民银行账户：052103000027。

3.6 居住许可

3.6.1 居住许可由桑投促局移民部门签发。居住许可费用结构如下表：

居住许可费用结构

项目	类型	首次和更换	东非共同体	期限
投资者	A	3050	1500	3 年
外国专家	B	2050	500	2 年
研究员	C	500	250	2 年
家属		500	250	2 年
商业通行证		200	200	
商业签证		250	免费	3 月，不得延期

3.6.2 工作许可、居住许可签发程序

(1) 新申请

非本地公民工作岗位，投资者须向投资局书面申请工作许可和居住许可，申请人来桑给巴尔之前须向投促局连同申请表一起提交如下文件：

- 股东：

护照复印件 3 份；
简历 3 份；
9 张护照像；
居住国无罪证明 3 份；
3 份公司备忘录和公司章程；
3 份公司入股/合规证明；
3 份公司注册商证明的董事会决议；
2 份营业执照；
公司营业场所证明
3 份体检证明
移民表格

● 外国专家：

学术和职业技术证书复印件 3 份；
3 份简历；
3 份护照复印件；
9 张护照像；
3 份原居住国无罪证明；
3 份符合桑雇佣法第 57 条款的雇员合同原件（2 份复印件）；
3 份相关工作描述；
相关机构出具的工作许可；
适合工作岗位的体检报告；
不适合某工作岗位证明；

特别通行证/商业签证/临时工作许可（如果需要）

移民局表格

● **家属**

2 份护照复印件；

4 张护照像；

2 份投资者工作和居住许可；

2 份与投资者关系证明（如结婚证）；

移民表格

(2) 工作许可更新

工作许可有效期 1 年，到期可更新。到期前，如满足续约条件，投资者应在到期日两周前向桑投促局申请延期。应提交书面申请及如下文件：

● **股东：**

即将过期工作许可及复印件；

三张护照像；

ZIPA 开出的已支付费用收据；

所得税完税证明。

● **外国专家：**

即将过期工作许可及复印件；

2 份护照复印件；

三张护照像；

2 份最新简历；

2 份现雇佣合同或 3 份原雇佣合同及复印件；

所得税完税证明；

体检证明；

ZIPA 开出的已支付费用收据；

适合正在申请的工作岗位的体检报告。

(3) 续申请居留许可

在居留许可到期前,如符合延期条件,投资者应在居留许可到期前 14 天续申请。书面形式向桑投促局申请并附下列文件:

● 股东:

护照原件及 2 份复印件;

将到期居留许可和 1 份复印件;

7 张护照像;

2 份所得税完税证明

2 份工作许可复印件;

特别通行证;

两份雇佣合同和岗位描述复印件;

所得税完税证明;

公司财务报表;

移民表格。

● 外国专家:

护照原件及 2 份复印件;

将到期居留许可及其份复印件;

2 份工作许可复印件；
7 张护照像，2 份最新简历；
两份签字雇用合同；
所得税完税证明；
相关机构出具的工作许可；
特别通行证；
适合正在申请的工作岗位的体检报告；
移民表格。

● 家属

家属的居留许可到期前两周内，投资者应续申请。书面形式向桑投促局申请并附下列文件：

护照原件及 2 份复印件；
将到期居留许可及其份复印件；
2 份投资者工作许可复印件；
2 份投资者居住许可复印件；
4 张护照像；
2 份与投资者关系证明（如结婚证）；
移民表格。

(4) 工作许可和居留许可撤销程序

● 投资者：

如投资者决定撤销工作和居住许可，应在许可到期前书面向投促局申请撤销，并附下列文件：

护照及其复印件；
工作、居住许可原件及其复印件；
家属居留许可原件；
所得税完税证明；
近期审计的最终帐户；
公司注册商的清盘证书；
公司注册商的业务关闭证书。

● 外国专家

在工作许可或居留许可到期前，因合同终止等原因撤销。投资者应在到期前 7 天向投资局书面申请撤销，并提交下列文件：

有效护照；
工作许可原件及其复印件；
所得税完税证明；
居留许可原件及其复印件；
家属的通行证件；
ZIPA 开出的已支付费用收据；
申请人返程机票。

(5) 临时工作许可

本许可只向临时工作任务签发。一般不超过 6 个月。申请人应提交书面申请，并附上如下文件：

2 份护照复印件；
3 张护照相片

2 份简历；

2 份合同原件；

商业签证或商业通行证。

3.7 转让股份或公司资产

1. 桑投资局允许投资者转让/出售股份或公司资产，但需要通知投资局并须提交如下文件：

经公司注册商同意的董事会会议许可转让/出售股份的决定；

新股东、董事或资产新的拥有人的简历、无罪证明、护照复印件和照片；

公司-要提交新公司的备忘录、公司章程和新股东或资产拥有人的情况；

向桑投资局支付服务费。

注：投资者须支付转让股份所占在可研报告中注明的投资份额的 1.5%作为服务费。此外，如实际投资额超过可研报告中注明的投资额，投资者还应向桑投资局支付转让股份占超出部分的 1.5%作为服务费。

2. 出租公司管理权或运营公司管理权程序：

如公司管理权变动，投资者应通知投资局，并提交下列文件：

投资者和管理者之间的合同；

投资者应出具对承租人出具的对第三方任何责任的保证信或没有送达的信函的担保；或出租、承租人的合同应明确承租人对第三方承诺交易或责任的数额作为担保，如对供货商或类似人员；

承租人详细信息，包括简历、无罪证明、护照复印件、护照像；
承租人租赁公司的备忘录和公司章程；
在合同期内，承租人每年需向桑投资局支付管理费。

3.8 禁止外商投资的领域

由于宗教、传统规范和价值观原因，桑给巴尔政府禁止本地和外国商人投资赌场和赌博业。政府还将某些领域保留给本地投资者投资。详情请查看 www.zanzibarinvest.org 网站。

3.9 投促局一站式服务中心

桑给巴尔投资促进局下设一站式服务中心，于 2018 年 7 月开始对外提供服务。服务内容如下：

为投资者提供投资决策所需的信息和数据；办理公司注册；签发纳税人识别号确认号码；办理项目许可、土地获取手续；受理环保问题；办理建筑许可；投资鼓励政策咨询；办理工作、居留许可；办理开设外国和本地账户手续和公司营业许可、执照等。